

An aerial photograph of Frederikssund, Denmark, taken at sunset. The town is illuminated with warm lights, and the surrounding water reflects the orange and pink hues of the sky. A bridge spans across the water in the distance. The town's layout is visible, with residential areas and commercial buildings.

FREDERIKSSUND  
KOMMUNE

---

Vækstkommunen i det  
naturskønne Fjordland

- En god og grøn investering

---

**Frederikssund Kommune**  
Februar 2022



# Indholdsfortegnelse

**Frederikssund Kommune** 3

**Et kort historisk tilbageblik** 3

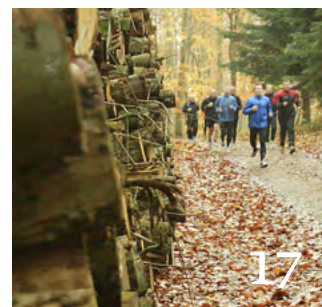
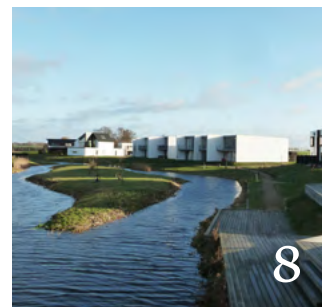
**Frederikssund Kommune anno 2022** 4

- Kommunens vision 4
- Uddannelse er vejen til et trygt liv 5
- Befolkningsudvikling- og prognose 2021-2030 7
- Ejendomsmarkedet 8
- Skatter og afgifter 2021 9
- Erhvervslivet 10
- Detailhandlen i Frederikssund 13
- Infrastruktur – veje, toge og busser 15
- Kultur-, sport- og fritidsliv 17
  - noget for enhver smag, interesse og alder
- Naturen i Frederikssund Kommune 19

**Ny idrætsby – Svømmehal indviet i august 2020** 20

**Vinge – Fremtidens by hvor mere end 250 indbyggere allerede bor** 21

**Udviklingsplan for "Fremtidens Vinge"** 23



# Frederikssund Kommune

Frederikssund Kommune er smukt beliggende i et naturskønt område ud til både Roskilde Fjord og Isefjord.

Frederikssund Kommune opstod i sin nuværende form ved kommunalreformen i 2007, hvor Frederikssund Kommune blev lagt sammen med Slangstrup, Skibby og Jægerspris Kommuner.

I dag bor der 45.842 indbyggere i Frederikssund Kommune, hvor ca. 88% af indbyggerne er bosat i byområder og ca. 12% bosat i landdistrikterne.

## Et kort historisk tilbageblik

Frederikssund fik omkring 1650 sit navn efter Kong Frederik den 3.

I 1809 fik Frederikssund By købstadsrettigheder, og den nye købstads opland svarede omtrent til størrelsen på den kommune, som i 2007 blev dannet ved sammenlægningen.

Frederikssund er i dag én af de 5 gamle købstæder, der danner ring om København, som det også fremgår af den såkaldte Fingerplan.





# Frederikssund Kommune anno 2022

Frederikssund Kommune er i dag en dynamisk, levedygtig kommune i centrum af et bæredygtigt opland med blomstrende lokalsamfund i bl.a. Slangerup, Skibby, Jægerspris og Frederikssund, hvor livskvaliteten og fællesskabsfølelsen er høj, og det gode liv leves året rundt uanset alder og social status.

Kommunen er omgivet af uendelig megen smuk natur med bl.a. udsigten til Isefjorden og Roskilde Fjord og store skov- og parkområder.

Disse naturområder gør, sammen med et rigt forenings-, erhvervs-, detailhandels-, uddannelses-, kultur- og fritidsliv, gode trafikforbindelser og ikke mindst nærheden til København, Frederikssund Kommune til én af de mest eftertragtede bopælssætnings- og erhvervskommuner i Region Hovedstaden.

Dette understøttes yderligere af Frederikssund Kommunes meget ambitiøse byudviklingsstrategi samt boligpriser, som gør det attraktivt for bl.a. børnefamilier at flytte ud fra Hovedstadsområdet til Frederikssund Kommune.



## Kommunens vision

Frederikssund Kommune ønsker at skabe en kommune, hvor natur, jobskabelse, uddannelse, kultur og nærheden til hovedstaden er nærværende for alle borgere og virksomheder i alle områder af kommunen.

Man ønsker, at kommunens 3 kyststrækninger og øvrige naturområder altid er let tilgængelige for borgere og turister – det skaber nemlig jobs i lokalområderne og giver et løft til kommunen. Den "nye" Kronprinsesse Marys Bro og motorvejsnettet binder kommunen sammen og sikrer også let adgang til resten af Region Hovedstaden.

# Uddannelse er vejen til et trygt liv

Uddannelse er den direkte vej til et trygt liv. Derfor ønsker kommunen at højne det faglige niveau samt trivslen i alle daginstitutioner og skoler.

Samtidig har man en ambition om at være et centrum for jobskabende, faglige uddannelser til både unge og voksne.

Campus Frederikssund er et godt eksempel på dette. Campus Frederikssund er et samarbejde

mellem en række uddannelsesinstitutioner, som tilsammen sikrer et bredt uddannelsesudbud til ungdommen i Frederikssund og omegn.

Frederikssund Kommune er alt i alt ganske velforsynet, når det handler om skoler-, dag- og uddannelsesinstitutioner for børn, unge og voksne.

»



Viden er vejen til vækst i fremtiden

I Frederikssund Kommunes dagtilbudsstruktur er børneinstitutioner til børn i alderen 0-6 år og 3-6 år og dagplejen til børn i alderen 0-2 år fordelt på 4 geografiske områder – Hornsherred, Frederikssund Syd, Frederikssund Nord og Slangerup.

Kommunen har også etableret 6 såkaldte idrætsinstitutioner til børn. Disse institutioner ligger i Skibby, Jægerspris, Frederikssund Nord, Frederikssund Syd og Slangerup.

Disse idrætsinstitutioner giver børn mulighed for bevægelse både indendørs og udendørs.



## Udover kommunens 6 folkeskoler udbydes uddannelser og undervisning i bl.a.:

- **Ungdomsskolen** i Frederikssund Kommune tilbyder undervisning af unge fra 7. klasse. Ungdomsskolen er en del af CampusU10 (10. klasse folkeskole)
- **Campus Frederikssund** – er et samarbejde mellem en række uddannelsesinstitutioner, som tilsammen sikrer et bredt uddannelsestilbud til borgere i Frederikssund og omegn
- **U/Nord** tilbyder erhvervsuddannelser, gymnasiale uddannelser og 10. klasse
- **SOSU H** tilbyder erhvervsuddannelser indenfor omsorg, sundhed og pædagogik
- **Frederikssund Gymnasium** tilbyder STX, HF, HTX og HF-enkeltfag
- **FGU** er en statslig, selvejende uddannelsesinstitution, som tilbyder forberedende grunduddannelse til unge under 25 i bl.a. Frederikssund Kommune
- **Frederikssund Ungdomsskole** tilbyder hold for unge mellem 14 og 25

# Befolkningsudvikling- og prognose 2021-2030

Den foreløbige befolkningsprognose 2021-2030 bygger hovedsageligt på forventningerne til antallet af boliger (boligprognose) i de kommende år samt udviklingen i fertilitet og mortalitet mv. i den eksisterende befolkning samt en fortsat udbygning af Vinge By.

Befolkningsprognosen er beregnet frem til 2030, men eftersom forudsætningerne, der ligger til grund for prognosen kan ændre sig, vil der være en større usikkerhed i prognosen, desto længere man ser ud i fremtiden.

Befolkningen i Frederikssund Kommune udgør 45.842 personer pr. 1. oktober 2021.

Ud fra den fremtidige udvikling i befolkningstallet samt befolkningssammensætningen forventes den

samlede stigning i indbyggerantallet ultimo 2030 at være på godt 3.270 personer.

Ved udgangen af 2030 vil der således ifølge den foreløbige 2021-prognosen være ca. 48.500 indbyggere i Frederikssund Kommune.

En af de største stigninger ses i aldersgruppen 25-39 år, der stiger med 16% frem mod 2030, hvilket svarer til en stigning på 966 personer.

Dette er især interessant set i forhold til kommunens nye by, Vinge By, da det netop er denne aldersgruppe (børnefamilier) af nye borgere, man fra kommunens side ønsker at tiltrække.

<b>Boligprognose</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>
Frederikssund excl. Vinge	221	118	106	38	35	44	39	30	29	33
Vinge	10	161	157	184	150	125	111	120	121	117
Jægerspris	5	4	6	11	14	14	14	14	14	14
Skibby	11	11	22	25	24	25	33	33	33	33
Slangerup	17	20	26	26	24	22	14	14	14	14
Byzonelandsbyer	16	15	13	4	8	9	11	11	11	11
Land	0	0	0	0	0	0	3	3	3	3
<b>Ialt</b>	<b>280</b>	<b>329</b>	<b>230</b>	<b>288</b>	<b>255</b>	<b>239</b>	<b>225</b>	<b>225</b>	<b>225</b>	<b>225</b>

Kilde: Frederikssund Kommune marts 2021





Rækkehus bebyggelse i Deltakvarteret i Vingebym

# Ejendomsmarkedet

## Efterspørgslen på boligmarkedet

Generelt har boligmarkedet de seneste år været præget af prisstigninger både på leje- og ejerboliger, hvilket særligt har været koncentreret omkring København. Prisstigningerne i København skyldes, at der har været et stort mismatch mellem udbud og efterspørgsel, hvilket har resulteret i stigende priser. Det har fået indbyggere til at søge mod omegnskommunerne, heriblandt Frederikssund Kommune, hvor prisniveauet er lavere end i København.

## Boligmarkedet i Frederikssund

Boligmarkedet i Frederikssund Kommune har været præget af stigende efterspørgsel, som i høj grad har været drevet af en positiv befolkningstilvækst. I perioden 2010-2019 steg befolkningstallet i Frederikssund Kommune fra 44.182 til 45.842 (3. kv. 2021, hvilket svarer til en stigning på 3,76%.

Forventningerne til befolkningstilvæksten er et vigtigt parameter i forhold til markedets fremtidige efterspørgsel, da et stigende befolkningstal alt andet lige vil skabe en øget efterspørgsel på boliger.

Med udsigt til flere betydelige offentlige og private investeringer i kommunen samt den korte afstand til Københavns jobmarked, forventes Frederikssund Kommune også i fremtiden at være et attraktivt sted at bosætte sig.

## Liggetider for parcel- og rækkehuse og ejerlejligheder

De gennemsnitlige liggetider for hhv. parcel-/rækkehuse og ejerlejligheder har – bortset fra mindre udsving i enkelte år – generelt været faldende i perioden fra 2010 til 2020.

For parcel-/rækkehuse ligger den gennemsnitlige salgstid i Frederikssund Kommune i dag på ca. 145 dage, mens den for ejerlejligheder ligger på ca. 85 dage.

Det er et fald siden 2010 på ca. 90 og 100 dage for hhv. parcel- og rækkehuse og ejerlejligheder.

*Kilde: Colliers, januar 2021*



# Skatter og afgifter 2022

<b>Indkomstskat</b>	<b>25,8%</b>
<b>Grundskyld</b> for landbrugsejendomme m.v.	<b>7,2%</b>
<b>Grundskyld</b> for øvrige ejendomme	<b>32,5%</b>
<b>Dækningsafgift</b> for forretningsejendomme	<b>0,00%</b>
<b>Dækningsafgift</b> for andre off. ejendomme (grundværdi)	<b>15,00%</b>
<b>Dækningsafgift</b> for off. ejendomme (forskelsværdi)	<b>8,75%</b>

## Prisudviklingen på parcel-/rækkehuse og ejerlejligheder

Priserne på parcel-/rækkehuse og ejerlejligheder i kommunen er steget betydeligt de seneste 10 år.

Den gennemsnitlige realiserede salgspris for parcel-/rækkehuse er steget med 27% fra ca. 15.500 kr. pr. m<sup>2</sup> i 1. kvrt. 2011 til ca. 19.745 kr. pr. m<sup>2</sup> i 3. kvrt. 2021.

For ejerlejligheder er den gennemsnitlige realiserede salgspris steget med 56% fra ca. kr. 17.000 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2010 til ca. 26.600 kr. pr. m<sup>2</sup> i 3. kvrt. 2021.

På trods af den relativt høje aktivitet på ejerboligmarkedet med stigende salgspriser, kortere salgstider og flere handler har udviklingen i antallet af lejere dog oversteget udviklingen i antallet af ejere de seneste 10 år.

Det vidner om en stigende efterspørgsel på lejligheder.

Kilde: Boliga





## Erhvervslivet

Frederikssund Kommune arbejder målrettet for at fastholde positionen som én af Sjællands bedste erhvervskommuner. Kommunen stræber efter at have konstant fokus og en proaktiv tilgang til kommunens erhvervsliv – lige fra iværksætterne, de små og mellemstore virksomheder til de helt store industrivirksomheder. Gennem de seneste år har kommunen arbejdet målrettet på at gå fra en myndighedsrolle til i højere grad at være et proaktivt serviceorgan i samspillet med erhvervslivet.

### **Frederikssund Kommune – en stærk samarbejdspartner**

I Frederikssund Kommune findes der én indgang for de erhvervsdrivende og kommende erhvervsdrivende, nemlig ErhvervPlus.

ErhvervPlus er den indgang, som erhvervslivet kan bruge til hele kommunens organisation.

Det vil sige, at ligegyldig hvilken karakter virksomhedens forespørgsel har, er det denne kanal, som de kontakter uanset hvilke spørgsmål, de måtte have.

Frederikssund Kommune har ligeledes et særdeles godt samarbejde med den lokale erhvervsforening og Frederikssund Erhverv, der varetager den lokale erhvervsfremme og udvikling.

Frederikssund Erhverv og kommunen er løbende i dialog om igangværende projekter mv. og Frederikssund Erhverv tilbyder virksomheder sparring inden »

for forretningsudvikling, digitalisering med videre, ligesom de har et stort netværk af vidensinstitutioner, virksomheder og samarbejdspartnerne.

Frederikssund Erhverv har med andre ord en faciliterende og en netværksbaseret rolle og en direkte kontakt til virksomhederne.

Endvidere er det værd at nævne Erhvervshus Hovedstaden, som bl.a. har til opgave at tilbyde specialiseret og målrettet 1:1 vejledning til alle typer af virksomheder og iværksættere.

### **Erhvervs- og vækstpolitik**

Frederikssund Kommunes Byråd vedtog i efteråret 2019 en Erhvervs- og Vækstpolitik, hvor der er flere målsætninger, der henviser til tiltrækning af medarbejdere og virksomheder.

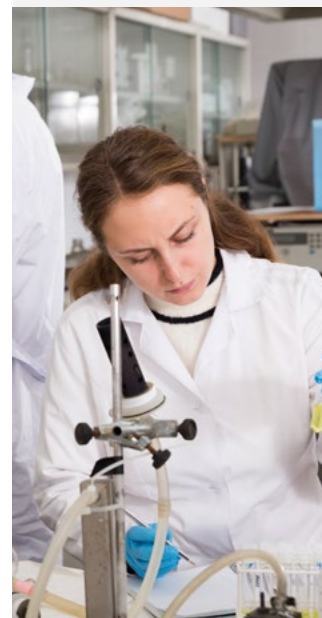
Kommunen har udarbejdet en handleplan for Erhvervs- og Vækstpolitikken, hvor tiltrækningen af virksomheder indirekte er inde i flere indsatser – f.eks. gennem interessevaretagelse af Infrastruktur, Digitalisering, Iværksætteri, Kvalificeret Arbejdskraft, Uddannelse og Videnbroer samt Tværgående Samarbejder.

Læs mere om [Frederikssunds Kommunes Erhvervsudvikling erhvervs-og vækstpolitikken her](#)

»

Af større kendte virksomheder i kommunen kan bl.a. nævnes

- Co-Ro A/S
- Haldor Topsøe Frederikssund
- Teledyne Reson A/S
- Topsil Globalwafer A/S
- Croda Denmark A/S
- Mangor & Nagel
- Procom A/S
- Mountain Top/ Denmark ApS
- Lomax A/S
- Søndergaard A/S







I Frederikssund Kommune er andelen af personer i den erhvervsaktive alder på 58,8% og beskæftigelsesfrekvensen, altså hvor stor en del af disse, der er i beskæftigelse, ligger på 78,1%, svarende til 20.870 beskæftigede.

### Borgernes uddannelsesmæssige baggrund, 2019

Grundskole	Gymnasial uddannelse	Erhvervsfaglig uddannelse	Kort videreuddannelse	Mellem videreuddannelse	Lang videreuddannelse
27,60%	7,60%	37,40%	5,60%	15,30%	6,50%

Kilde: Frederikssund Kommune 2021

---

# Detailhandlen i Frederikssund

## Detailhandlen i Frederikssund er fortsat på vej fremad

Udbuddet i detailhandlen spænder fra store dagligvarebutikker over specialforretninger til kædebutikker, der dækker alle indkøbsbehov uanset de handlendes køn, alder og økonomi.

I foråret 2010 åbnede Silkeborg, et indkøbscenter på mere end 20.000 m<sup>2</sup>, i Frederikssund midtby. Dermed er Frederikssunds position som et af de store handelscentre i Nordsjælland blevet forstærket. I Frederikssund bymidte ligger butikkerne

primært i Jernbanegade, i Østergade ligger Askelundscenteret og Pedersholmparken og Silkeborg. Jernbanegade er byens gågade. Næsten 60 % af alle butikkerne i kommunen er placeret i disse områder.

Detailhandlen i henholdsvis Jægerspris, Skibby og Slangerup er i dag kendetegnet ved at have en stærk og lokal dagligvarehandel, mens udvalget af udvalgsvarer er mere begrænset. »





### **Slangerup By**

Slangerup er den næststørste by i Frederikssund Kommune målt på antal indbyggere. Slangerup ligger ca. 10 km øst for Frederikssund. Slangerup byder på bl.a. idræts og kulturcenter med svømmehal, hjertestien i Lystrup Skov, gode indkøbs- og pasningsmuligheder, samt busforbindelser mod København og Hillerød.

Hvert år i august afholdes der Snakecity Jazz festival i byen, som bestemt er et besøg værd. Desuden har Slangerup i mange år været en del af toppen af Speedway ligaen.

### **Jægerspris By**

Jægerspris er kommunens tredjestørste by og ligger ca. 6 km nordvest for Frederikssund i den nordlige del af Hornsherred. Byen byder på et fint udvalg af dagligvare- og specialforretninger, men byens helt store trækplaster er de mange kulturelle og naturoplevelser, som bl.a. tæller Jægerspris Slot og Slotsparken, Kulturhuset Rejsestalden, Jægerspris Mølle, Kignæs Havn, Nordskoven og Vester Strand.

### **Skibby By**

Byen ligger ca. 15 km sydvest for Frederikssund i den sydlige del af Hornsherred. Skibby er en driftig handelsby med et bycenter med nem parkering uden tidsbegrænsning. Af butikker i byen kan bl.a. nævnes Meny, Netto, Imerco, Apotek og Optiker samt Aldi, XL-Byggemarked, Jem og Fix, samt idrætsfaciliteter og Fjordlandsskolen lidt uden for centrum. Der er offentlig transport til Frederikssund, Vinge, Hillerød og Roskilde.





Den nyåbnede Vinge Station med forbindelse til Frederikssund og København



## Infrastruktur – veje, toge og busser

### **Togforbindelsen Frederikssund–København – nu med station i Vinge By**

Selve Vinge Centrum ligger ved den nyåbnede Vinge Station, hvor der også er anlagt parkeringspladser på terræn. Adgangsforholdene til bl.a. Vinge blev generelt markant forbedret med åbningen af Vinge Station, som har forbindelse til både Frederikssund og København (Linje C).

Fra Vinge Station nås København via S-tog på ca. 40 minutter. Store dele af døgnet er der i øvrigt 10 minutters drift fra Frederikssund Station og 20 minutters drift fra Vinge Station ind mod København.

### **Busforbindelser i Frederikssund Kommune**

I kommunen er der også gode og direkte busforbindelser mellem de enkelte byer og de største trafikknudepunkter. De vigtigste buslinjer er R-linjerne 230R fra Roskilde Station, 310R fra Farum Station og 320R fra Frederiksværk Station. De har alle forbindelse til Frederikssund Station. Med Linje 600S mellem Hillerød og Roskilde er der god forbindelse fra Slangerup til S-toget i Ølstykke. Linje 65E forbinder Skibby med Hillerød og betjener samtidig Campus Frederikssund.

»

---

## Frederikssundmotorvejen

Formålet med Frederikssundmotorvejen var at aflaste Frederikssundsvej, der er én af de mest trafikerede veje i landet. Motorvejen ville samtidig skabe sammenhæng med det øvrige motorvejsnet omkring hovedstaden og forbedre trafikafviklingen i hele regionen.

I 2006 besluttede Folketinget, at 1. etape af Frederikssundmotorvejen blev bygget mellem Motorring 3 og Motorring 4. Denne etape åbnede i december 2011.

2. etape, Motorring 4 til Tværvvej ved Smørum åbnede i juli 2015.

3. etape fra Tværvvej til Frederikssund er en strækning på 25 km, som bl.a. omfatter Vinge/Fjordforbindelsen og som dermed får Frederikssund Kommune, herunder området omkring Vinge, til at hænge sammen med resten af Region Hovedstaden.

VVM-redegørelse for 3. etape er offentliggjort i januar 2021 og politisk beslutning om endelig igangsætning af den sidste etape blev vedtaget af Folketinget den 28. juni 2021 med igangsætning 2026.





## Kultur-, sport- og fritidsliv i kommunen – noget for enhver smag, interesse og alder

En stærk oplevelsesøkonomi er et stort plus for Frederikssund Kommunes borgere og erhvervsliv.

Derfor arbejder kommunen målrettet på at tiltrække, udvikle og organisere en række sports-, kultur- og videnevents, som gør kommunen mere attraktiv for både eksisterende og nye borgere og virksomheder.

Frederikssund Kommune byder på masser af kultur og fritidstilbud for borgere i alle aldre. Der er noget for dem, der gerne vil dyrke idræt, dem der er mere til kunst eller vil på vandring i historien – og der er naturligvis også masser af oplevelser for dem, der elsker at vandre enten alene eller med andre i de mange naturskønne omgivelser i skovene, haverne eller parkerne rundt omkring eller gå en tur på stranden, hvor der er mulighed for at nyde de smukke fjorde. »





## Biblioteker, museer og slotte gør kommunen rigere på oplevelser

Et andet sted at fordybe sig er på ét af kommunens 4 biblioteker, der ligger fordelt på Frederikssund, Jægerspris, Slangerup og Skibby, ligesom et besøg på ét af de mange museer såsom J.F. Willumsens Museum, Selsø Slot og det smukke Jægerspris Slot kan varmt anbefales.

Er man mere til oplevelser i teatret eller biografen, er der også rig mulighed for det. »

## De 10 mest attraktive og velbesøgte turistattraktioner i Frederikssund Kommune er:

1. J.F. Willumsens Museum
2. Selsø Slot
3. Jægerspris Slot og slotspark
4. Svanholm Storkollektiv
5. Frederikssund Vikingspil
6. Frederikssund Museum ROMU
7. Nordskoven og De tusindårige ege
8. Kingos Kirke i Slangerup
9. Frederikssund Vikingeboplads
10. Nationalpark Skjoldungernes Land

Jægerspris Slot og slotparken danner rammer om mange timers spændende oplevelser

### **Naturen i Frederikssund Kommune**

Ét af kommunens helt store trækplastre er de mange, smukke og let tilgængelige naturområder såsom Eskilsø, der er Roskilde Fjords største ø og samtidig fjordens smukkeste. Øen var i 1100-tallet hjem for et augustinerkloster.

Endvidere skal nævnes Karolinehøj, der er et smukt, naturskabt højedrag med en fantastisk udsigt over Jægerspris Bugt.

Og listen over naturoplevelser er lang endnu, hvorfor vi kun kort skal nævne smukke, naturskønne områder såsom Kignæs Sandskred, Kirkeengen i Slangerup, Merandalen, Møllekrog, Sillebro Ådal, Skuldelev Ås, Strandengene ved Jægerspris, Svaleklint og Thyrashøj.

Flere af disse områder byder på både cykelruter, fjordstier, kajakruter, ridestier, kulturstier, mountainbikeruter, vandre- og løberuter.

### **Nationalpark Skjoldungernes Land**

I 2015 fik Sjælland sin første nationalpark – Skjoldungernes Land. En del af nationalparken ligger i Frederikssund Kommune ved Selsø Sø og Eskilsø.

I nationalparken kan man gå på opdagelse i de mange kulturattraktioner og flotte naturområder.

I parkens åbne landskab er der både gravhøje, landsbykirker, landbrug og historiske fodspor, der fortæller om danskernes historie.

### **Et rigt foreningsliv skaber sammenhold og fællesskab**

En anden værdifuld ting der er værd at nævne om Frederikssund Kommune er det rige foreningsliv, der består af mange større og mindre lokale foreninger, og som i vid udstrækning er båret frem af lokale ildsjæle, der yder en stor indsats for at gøre kommunen til én af de bedste bosætningskommuner i Nordsjælland.



# Ny idrætsby - nær Vinge

I den sydlige del af Frederikssund er Frederikssund Kommune i gang med at opføre en hel idrætsby, der vil blive forbundet til Vinge via en stiftorbindelse.

Byggeriet begyndte i juni 2018. Først blev en ny og topmoderne svømmehal indviet i august 2020, og siden er der anlagt både en stor kunstgræsbane samt opført en udendørs aktivitetsbane, der blev indviet og åbnet for alle interesserede i august 2021.

Med tiden er det planen at udvide idrætsbyen med flere boldbaner og faciliteter til sportsudøvere og motionister.





## Vinge – Fremtidens by hvor mere end 250 indbyggere allerede bor

Den nye by i Frederikssund Kommune, Vinge, er med sine godt 370 hektar ét af de største byudviklingsområder i Danmark – større end f.eks. bydelen Ørestad på Amager. Området ligger mellem Frederikssund og Ølstykke med relativ kort afstand til begge byer.

Visionen for Vinge er at skabe en bæredygtig og dynamisk by, som byder på forskellige boformer til bl.a. yngre børnefamilier.

Når hele byen er færdigopført, forventes den at kunne huse op til 10.000-20.000 beboere og ca. 2.000 arbejdspladser i et område, hvor landskab og natur går hånd i hånd med en levende by.

Samlingspunktet i Vinge er byens ”Grønne Hjerte” – en attraktiv grøn byfælled, der binder Vingens forskellige kvarterer sammen og på fornem vis integrerer landskab, byliv og infrastruktur.

»





### Udbygningen af Vinge By er godt i gang

Første del af Vinge er et boligkvarter med tæt-lav bebyggelse samt parcelhuse. Kvarteret rummer indtil videre ca. 60 boliger og ligger nordøst for den nyopførte S-togsstation, Vinge Station, som åbnede i december 2020. Boligområdet har fået navnet Deltakvarteret, da det er placeret rundt om deltaet i Vinge.

I 2021–2024 vil der, baseret på allerede indgåede aftaler samt aftaler, som forventes indgået, blive opført omkring 150 nye boliger hvert år i form af tæt-lav bebyggelse såsom dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og etagebyggerier.

Boligselskabet Rosenvænget (DOMEA) forventes allerede at sætte spaden i jorden 1. kv. 2022 og igangsætte byggeriet af 198 almennyttige boliger ved Vinge Station.

Endvidere forventes det, at Fabulas, Bærebo og Innovater i 1. halvår 2022 igangsætter opførelsen af ca. 200 boliger, ligesom Innovater også opfører

en dagligvareforretning med NETTO som lejer i størrelsesordenen 1.200 etagemeter. I det sydlige Vinge planlægger Kuben Management at opføre 100 rækkehuse.

Og i januar 2022 offentliggjorde Ikano Bolig, at de i 2022 igangsætter planlægningen af en gradvis udbygning af det 72 ha store område ved Tvinmosegaard – nord for Deltakvarteret – med ca. 1.500 boliger.

Frederikssund Kommune er også i seriøse forhandlinger med et yderligere antal investorer og bygherrer om en videre udbygning af Vinge centrum.

Slots- og Kulturstyrelsen er desuden i gang med at opføre et "Fællesmagasin", der skal benyttes til opbevaring af kulturarv fra Nationalmuseet og Det Kongelige Bibliotek. "Fællesmagasinet" på i alt 24.300 m<sup>2</sup> ligger få hundrede meter syd for Vinge Station. Bygningen forventes at stå færdig i 2022.

---

# Udviklingsplan for ”Fremtidens Vinge”

Udviklingsplanen erstatter både den tidligere Helhedsplan for området fra 2013 og den tidligere udviklingsplan fra 2019 og udgør således et nyt fundament for udviklingen af Vinge. Kultur-, Idræts- og Bevægelsesplanen (KIB-planen) fra 2016 vil fortsat være en del af plangrundlaget for den nye by.

Udviklingsplanen sætter retningen for byudviklingen i området de næste mange år.

## Fra vision til plan

Udviklingsplanen omsætter Byrådets vision for Vinge til en overordnet strategisk plan for byen og en retningsgivende etapeplan, der skal sikre princippet om, at bydele færdiggøres, der hvor infrastrukturen er klar.

Planen gør det muligt at arbejde videre med konkrete udbud, øvrig planlægning og byggemodning, så både ønskerne fra markedet kan imødekommes såvel som overordnede mål om bæredygtig byudvikling og Byrådets øvrige visioner for byen.

Planen består af fire indbyrdes afhængige planer for henholdsvis strategi, økonomi, fysisk udvikling og en etapeplan. Tilsammen skal planerne sikre, at alle aspekter bliver inddraget i byudviklingen og at visionerne for Vinge dermed bliver til virkelighed for den videre udvikling af byen.

Udviklingsplanen skal i første omgang munde ud i en rammelokalplan for den centrale del af Vinge, hvor byens hovedstruktur og anvendelser rammesættes.

## Bro over banen

I forhold til tidligere planer indeholder den nye udviklingsplan flere opdateringer. Det kommer blandt andet til udtryk i forslaget til en passage over S-banen, som skal binde den nordlige og sydlige del af Vinge sammen. Her præsenteres planen for en landskabsbro for bløde trafikanter, som giver mulighed for, at det grønne hjerte kan strække sig gennem Vinges centrum. Dette nye forslag til en baneovergang er en væsentlig redefinering af Vinge Centrum, og skal bidrage til et bycentrum, hvor naturen og byen sameksisterer og understøtter den attraktive levede by. »







### **Byens højde**

Ligeledes reduceres byens højde i forhold til de tidligere planer, idet der iflg. Udviklingsplan 2021 generelt bliver tale om en by bestående af tæt/lav bebyggelse – bebyggelser i 2 - 6 etager – og punktvis højere etagebygninger for så vidt angår Vinge Centrum.

### **Naturbaseret byudvikling**

Når Vinge er anderledes end andre byudviklingsprojekter, så skyldes det i særlig grad naturens samspil med byen, som er udførligt beskrevet i udviklingsplanen. Ud af Vingens samlede arealudlæg på ca. 370 hektar vil de 42 hektar være en grøn byfælled. I takt med etableringen af Vinge bevares eksisterende naturværdier og gamle biotoper. Regnvandet, som håndteres på overfladen i bassiner, og naturen skal tilsammen styrke biodiversiteten.

### **Det centrale i byudviklingen er fortsat Vingens Grønne Hjerte**

Det Grønne Hjerte er en stor grøn byfælled, der strækker sig fra nord til syd gennem byen, med plads til fælles aktiviteter for byens beboere. De grønne korridorer, der udgår fra det Grønne Hjerte i Vinge, skal indrettes, så de rummer en bred variation af naturtyper, som overdrev, tørre og våde enge samt skov og krat – i modsætning til de tidligere landbrugsarealer med monokultur.

Beplantningen i de grønne korridorer mellem byens boligområder bør hovedsageligt udgøres af hjemmehørende arter og træer gerne med bær, nødder og stenfrugter. Læs mere om [Udviklingsplan for Vinge 2021](#). »



## Bæredygtige byggerier og arkitektur i Vinge

Alle byggerier i Vinge vil bl.a. blive opført i højkvalitetsmaterialer med blandede udtryk samt et stærkt fokus på bæredygtighed og genanvendelighed.

Bæredygtigheden opnås blandt andet ved et mindstekrav om, at nybyggerier skal være DGNB-certificeret (sølv).

Kommunen ønsker byggerier med "grønne" fodaftryk i mere end én forstand, og derfor fokuserer man også på byggeriløsninger, som kan integreres i områdets mange grønne områder.

De bæredygtige, grønne fodaftryk i alle byggerier i Vinge skal bl.a. ses som en direkte konsekvens af kommunens ambitiøse klimastrategi og klimahandleplaner, der blev vedtaget i december 2019.

### Klimastrategien rummer 2 overordnede visioner:

- Frederikssund Kommune som virksomhed skal være uafhængig af fossile brændstoffer i 2030
- Frederikssund Kommune skal være et CO<sup>2</sup> neutralt område i 2045 »





---

### Ny Erhvervspark i det nordlige Vinge

Vinge Erhvervspark er placeret i den nordlige del af Vinge og fra kommunens side ønsker man et erhvervsliv i Vinge med virksomheder indenfor bl.a. serviceerhverv, clean-tech, high-tech og medico.

Vinge Erhvervspark forventes at give plads til godt 2.000 nye arbejdspladser. Byrådet i Frederikssund Kommune har den 25. august 2021 besluttet at igangsætte det nødvendige planarbejde for udbygning af erhvervsparken i det nordlige Vinge.

I november 2021 indgik LiqTech Gruppen aftale med Frederikssund Kommune om etablering af LiqTech Ceramics i erhvervsparken i det nordlige Vinge, hvor de får Topsil Global Wafers som nabo.

Udbud og salg af de resterende grundarealer i erhvervsparken forventes påbegyndt 1. halvår 2022.

### Kultur, idræt og bevægelse i Vinge

Frederikssund Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af udviklingsplanerne for Vinge også formuleret en såkaldt **Kultur-, Idræts- og Bevægelsesplan**.

Formålet med KIB-planen for Vinge er at sikre idræts-, kultur- og fritidsfaciliteter for de op mod 10 – 20.000 indbyggere, der med tiden kommer til at bo i Vinge.

Visionen er, at denne strategi for kultur, idræt og bevægelse i Vinge kan bidrage til at realisere visionen om en ny, moderne by og på den måde hjælpe med til at sikre den generelle bylivskvalitet gennem et varieret fritidsliv, der styrker en sund livsstil og skaber medborgerskab og fællesskab.



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

## KOLOFON

**Titel:**

Vækstkommunen i det  
naturskønne Fjordland  
– En god og grøn investering

**Udgivelsesår:** 2022

**Udgiver:**

Frederikssund Kommune  
Torvet 2, 3600 Frederikssund

**Udarbejdet af:**

Albæk Kommunikation

**Design:**

Flex Media

**Foto:**

Martin Malmquist, forside  
Shutterstock, s. 4, s. 5, s. 6,  
s. 10, s. 12, s. 13  
Anne Hegestand, s. 9  
Frederikssund Kommune,  
s. 8, s. 11, s. 15, s. 16, s. 17, s. 18,  
s. 20, s. 22, s. 25  
Arkitema og Cowi, s. 23, s. 24  
Joan Ostenfeldt, s. 14  
Niels Jensen, s. 19  
Keingart, s. 20  
Henning Larsen Arkitekter,  
EFFEKT, MOE og Marianne  
Levinsen, s. 21  
Emil Kulhmann, s. 26  
Elisabeth Tuxen, s. 27

**Kontakt:**

For yderligere  
informationer kontakt  
Projektleder Dennis Ravn  
47 35 23 32 / 23 84 96 05  
[dravn@frederikssund.dk](mailto:dravn@frederikssund.dk)

